

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL			
LUGAR DE EJECUCION PUERTO LOPEZ - META			
PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	HASTA (dd-mm-aa)	
	lunes 28 de octubre de 2024		viernes 31 de enero de 2025
CONTRATO N°	2345 DEL 2024	VALOR:	\$ 72.987.342
		ADICION	\$ -
		VALOR TOTAL	\$ 72.987.342
CONTRATISTA	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS	OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGROPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).”	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC		

A LOS 17 DIAS DE SEPTIEMBRE DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA (SI APLICA)								
1,00	PRELIMINARES							\$ 141.975,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	15,00	15,00	15,00	\$ 9.465,00	\$ 141.975,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 18.273,00	\$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 19.571,00	\$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	\$ 24.133,00	\$ -	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA							\$ 2.035.986,42
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	\$ 614.580,00	\$ 614.580,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,17	2,17	2,17	\$ 655.026,00	\$ 1.421.406,42	
4,00	CIELORRASOS							\$ 470.280,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	15,00	15,00	15,00	\$ 31.352,00	\$ 470.280,00	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS							\$ -
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 30.671,00	\$ -	
6,00	CUBIERTAS							\$ 352.254,30
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	5,70	5,70	5,70	\$ 61.799,00	\$ 352.254,30	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	0,00	0,00	0,00	\$ 73.912,00	\$ -	
7,00	ENCHAPE MUROS							\$ -
7,03	RESANE	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 9.832,00	\$ -	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							\$ 8.617.901,45
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	211,38	211,38	211,38	\$ 40.770,00	\$ 8.617.901,45	
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN							\$ 3.113.694,00
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	54,00	54,00	54,00	\$ 57.661,00	\$ 3.113.694,00	
13,00	PINTURAS							\$ 19.679.966,37
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 25.622,00	\$ -	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS, Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	722,97	722,97	722,97	\$ 27.221,00	\$ 19.679.966,37	
14,00	PISOS							\$ -
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 84.286,00	\$ -	
15,00	RED ELÉCTRICA							\$ 10.697.547,73
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	20,00	20,00	\$ 183.440,00	\$ 3.668.800,00	
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	0,00	0,00	0,00	\$ 205.878,00	\$ -	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0,00	0,00	0,00	\$ 117.817,00	\$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	5,00	5,00	5,00	\$ 11.968,00	\$ 59.840,00	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	12,46	12,46	12,46	\$ 559.317,00	\$ 6.968.907,73	
16,00	RED HIDRÁULICA							\$ 661.746,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00	0,00	0,00	\$ 53.030,00	\$ -	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	0,00	0,00	0,00	\$ 52.216,00	\$ -	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	0,00	0,00	0,00	\$ 60.619,00	\$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	2,00	2,00	\$ 171.163,00	\$ 342.326,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	\$ 445.508,00	\$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	2,00	\$ 159.710,00	\$ 319.420,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	0,00	0,00	\$ 142.868,00	\$ -	
17,00	RED SANITARIA							\$ 72.642,00
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	1,00	1,00	\$ 72.642,00	\$ 72.642,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00	0,00	0,00	\$ 59.098,00	\$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	\$ 30.150,00	\$ -	
18,00	URBANISMO							\$ -
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	0,00	0,00	0,00	\$ 73.970,00	\$ -	
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN							\$ 1.326.020,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	300,00	300,00	\$ 3.080,00	\$ 924.000,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	20,00	20,00	\$ 20.101,00	\$ 402.020,00	
20,00	ADICIONALES							\$ -
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	0,00	0,00	0,00	\$ 26.280,00	\$ -	
NP	NO PREVISTOS							\$ 8.018.903,18
6,18 (MATRIZ)	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML	7,00	7,00	7,00	\$ 95.246,80	\$ 666.727,60	
17,20 (ROLDANILLO)	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M	21,96	21,96	21,96	\$ 43.938,40	\$ 964.908,60	
1,10 (QUIBDO)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	22,00	\$ 21.519,30	\$ 473.424,60	

4

15,12 (QUIBDO)	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	2,00	2,00	\$ 63.120,20	\$ 126.240,40	
16,32 (BOLIVAR)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	2,00	2,00	\$ 356.957,70	\$ 713.915,40	
1,07 (BOLIVAR)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00	1,00	\$ 23.664,30	\$ 23.664,30	
17,28 (BOLIVAR)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	4,00	4,00	\$ 431.810,50	\$ 1.727.242,00	
1,44 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	8,00	8,00	8,00	\$ 16.638,60	\$ 133.108,80	
7,01 (SANTANDER DE QUILICHAO)	ESTUCO EXTERIOR	m²	8,00	8,00	8,00	\$ 14.632,20	\$ 117.057,60	
5,03 (QUIBDÓ)	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	8,00	8,00	8,00	\$ 40.540,50	\$ 324.324,00	
19,02 (QUIBDO)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	0,96	0,96	\$ 427.742,70	\$ 410.632,99	
1,57 (ROLDANILLO)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,80	150,80	150,80	\$ 4.324,10	\$ 652.074,28	
2,17 (LA CRUZ)	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	14,00	14,00	14,00	\$ 91.129,50	\$ 1.275.813,00	
1,67 (BOLIVAR)	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m²	4,73	4,73	4,73	\$ 86.619,50	\$ 409.769,61	

TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 55.188.916,45	
ADMINISTRACIÓN		%	25,30%					13.962.795,86
IMPREVISTOS		%	1,00%					551.889,16
UTILIDADES		%	5,00%					2.759.445,82
IVA SOBRE UTILIDADES		%	19,00%					524.294,71

VALOR TOTAL OBRA							\$ 72.987.342,00	
------------------	--	--	--	--	--	--	------------------	--

BALANCE PRESUPUESTAL			
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 72.987.342,00	VALOR ANTICIPO	\$ -
VALOR ADICIÓN N°1	\$ -	PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%
VALOR FINAL CONTRATO	\$ 72.987.342,00		

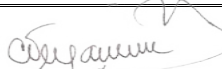
ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	\$ 21.896.202,60	30,00000%	30%	\$ 21.896.202,60	\$ -	\$ -	\$ 21.896.202,60	\$ 51.091.139,40
2	\$ 21.896.202,60	30,00000%	30%	\$ 21.896.202,60	\$ -	\$ -	\$ 21.896.202,60	\$ 29.194.936,80
3	\$ 21.896.202,60	30,00000%	30%	\$ 21.896.202,60	\$ -	\$ -	\$ 21.896.202,60	\$ 7.298.734,20
FINAL	\$ 7.298.734,20	10,00000%	10%	\$ 7.298.734,20	\$ -	\$ -	\$ 7.298.734,20	\$ -

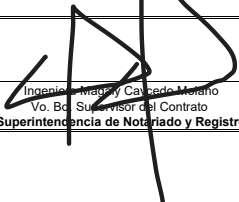
SALDO							\$ -	
-------	--	--	--	--	--	--	------	--

NOTA: Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente ACTA DE RECIBIDO FINAL del Contrato de Obra No. 2345 de 2024, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


DINA TERESA LEÓN PEROZA
Representante Legal
CONTRATISTA


CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)


Ingrid Arango y Calcedo Melano
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro